

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

№	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
Общие данные		
1	Наименование объекта	Капитальный ремонт МАОУ СОШ № 25 по адресу: г.Улан-Удэ ул. Цыбикова, Республики Бурятия
2	Местоположение объекта	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул.Цыбикова,д.2
3	Основание для проведения работ	Капитальный ремонт в здании
4	Предмет закупки	Выполнение работ по разработке проектной сметной документации объекта: «Капитальный ремонт МАОУ СОШ № 25 по адресу: г.Улан-Удэ ул. Цыбикова, Республики Бурятия»
5	Источник финансирования	Местный бюджет
6	Государственный заказчик, адрес, контактные телефоны	МАОУ СОШ №25 г.Улан-Удэ, Республика Бурятия, г.Улан-Удэ, ул.Цыбикова, дом 2
7	Проектная организация	По результатам коммерческих предложений
8	Сроки выполнения проектных работ	С 14.02.2022 по 28.02.2022г.
9	Вид работ	Капитальный ремонт
10	Стадийность проектирования	Проектная документация, Сметная документация.
11	Требования к выделению этапов строительства объекта	
12	Срок и очередность строительства	Срок и очередность капитального ремонта определить проектным решением.
13	Основные технико-экономические показатели	Технико-экономические показатели принять в соответствии с проектом.
14	Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта	Предполагаемую (предельную) стоимость капитального ремонта объекта определить проектным решением.
15	Сведения о	Земельный участок с кадастровым номером

	земельном участке	03:024:033405:1506
16	Особые условия	<p>Уровень ответственности здания – нормальный. Природно-климатические условия участка строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - климатический район - 1; - строительный подрайон - 1В; - расчетная температура наружного воздуха - минус 31°C; - расчетная сейсмичность - 9 баллов (микросейсмораионирование); - ветровой район - 3; - снеговой район - 1; - скорость ветрового напора - 0,38 кПа (38 кгс/м2) - расчетный вес снегового покрова - 0,80 кПа (80 кгс/м2);
17	Исходные данные	<p>Государственный заказчик обеспечивает Подрядчика (генерального проектировщика) необходимой документацией в срок, установленный графиком выполнения работ (Приложение №3 к контракту):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный план земельного участка; - Правоустанавливающий документ на земельный участок или иной документ после согласования государственным заказчиком и отраслевым ведомством основных технических решений (ОТР), предоставленных Подрядчиком (Генеральным проектировщиком); - Технические условия на присоединение к сетям электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и др. предоставляются государственным заказчиком (при необходимости), в срок предусмотренный действующим законодательством Российской Федерации по подготовке технических условий, после получения от исполнителя расчета нагрузок, согласно графика выполнения работ <p>Подрядчику (генеральному проектировщику) от имени Государственного заказчика поручается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - собственными силами осуществить сбор, оформление и получение дополнительных исходных данных в объеме, достаточном для

		<p>проектирования и получения положительного заключения государственных экспертиз, в срок, установленный графиком выполнения работ;</p> <p>- направить заявление в специализированную организацию для подготовки технических условий на сети связи и получить их (при необходимости).</p> <p>Затраты на подготовку технических условий на сети связи, а так же на сбор, оформление и получение исходных данных (в том числе дополнительных исходных данных) включены в начальную стоимость контракта.</p>
Требования к проектным решениям		
18	Состав работ Подрядчика (Генерального проектировщика)	<p>1 Проведение обследования технического состояния существующих сооружений (при необходимости);</p> <p>2. Разработка проектной документации, в объеме, необходимом для получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, оценки достоверности определения сметной стоимости.</p> <p>3.Согласование проектной документации.</p> <p>4.Проведение археологической разведки с прохождением историко-культурной экспертизы (при необходимости).</p> <p>5.Организация проведения необходимых государственных экспертиз.</p> <p>6. Разработка сметной документации (на основании проектной документации, и получить положительное заключение государственных экспертиз).</p>
19	Требования к инженерным изысканиям	<p>При необходимости разработать мероприятия по микросейсморайонированию. Затраты на инженерные изыскания и мероприятия по микросейсморайонированию включены в начальную стоимость контракта.</p>
20	Требования к составу и содержанию проектной и рабочей документации	<p>Состав и содержание проектной документации должны соответствовать требованиям к составу и содержанию разделов, установленным Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию» в действующей редакции, Приказ Минстроя России от 12.05.2017 №783/пр «Об утверждении требований к формату</p>

		<p>электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства» в действующей редакции, национальному стандарту РФ ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства, сводом правил СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования». Основные требования к проектной и рабочей документации» и другим национальным стандартам и сводам правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».</p> <p>Состав разделов проектной документации:</p> <p>Раздел 3 «Архитектурные решения»</p> <p>Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»</p> <p>Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»</p> <p>Подраздел 1 «Система электроснабжения»,</p> <p>Подраздел 2 «Система водоснабжения»,</p> <p>Подраздел 3 «Система водоотведения»,</p> <p>Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха и тепловые сети»,</p> <p>Подраздел 5.1 «Сети связи. Телефонизация, радиофикация»,</p> <p>Подраздел 5.2 «Пожарная сигнализация»,</p> <p>Подраздел 5.3 «Система охранного телевидения»,</p> <p>Подраздел 5.4 «Система экстренной связи»,</p> <p>Подраздел 5.5 «Система охранной и тревожной сигнализации»</p> <p>Раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства»</p>
--	--	--

21	Градостроительные решения, генплан, благоустройство, озеленение, обеспеченность автостоянками	
22	Объемно-пространственные и архитектурно-планировочные решения (Архитектурно-строительные решения). Основные требования к отделке зданий и сооружений.	<p>Объемно-пространственные и архитектурно-планировочные решения принять в соответствии с действующими нормами проектирования, Высота этажей здания – в соответствии с действующими нормами.</p> <p>Объемно-планировочные решения - в соответствии с проектом.</p> <p>Внутренняя отделка – в соответствии с назначением помещений и с учетом требований действующих санитарных норм и правил.</p> <p>С целью обеспечения доступной среды для маломобильных групп населения, предусмотреть соблюдение требований СП 59.13330.2012.</p> <p>Основные планировочные и функциональные решения согласовать с Государственным заказчиком.</p>
23	Конструктивные решения, изделия и материалы несущих и ограждающих конструкций (фундаменты, несущие и ограждающие конструкции, перекрытия, лестницы, шахты лифтов, перегородки, кровля)	<p>Конструктивные решения должны обеспечивать требуемые по нормам РФ прочность, устойчивость и безопасную эксплуатацию сооружения.</p> <p>Конструктивную схему здания школы принять в соответствии с проектом.</p> <p>Конструктивные решения сооружений, требования к материалам и изделиям определяются проектом и согласовываются с Государственным заказчиком.</p>
24	Наружные инженерные сети	Инженерные сети запроектировать в соответствии с техническими условиям на технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения (информации для проектирования), в соответствии с действующими нормативными документами.
25	Инженерные системы здания	Проектом принять современные технологические решения, в соответствии с действующими нормами

		и правилами. Отопление, вентиляция, микроклимат, освещение должны соответствовать санитарно-эпидемиологическим требованиям. Состав инженерно-технического оборудования определяется по согласованию с Государственным заказчиком.
26	Водоснабжение	Предусмотреть хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод в соответствии с действующими нормами. Внутренний водопровод – принять согласно действующих норм и правил. Предусмотреть горячее водоснабжение согласно действующих норм.
27	Канализация	Предусмотреть систему хозяйственно-бытовой канализации в соответствии с действующими нормами. Наружные сети канализации – полипропиленовые гофрированные трубы. Внутренняя канализация – полипропиленовые или полиэтиленовые канализационные трубы с утеплением и обогревом, при необходимости.
28	Дождевая канализация	Отвод дождевых вод с кровли произвести по отмостке здания на рельеф. Предусмотреть организованный водосток с кровли
29	Теплоснабжение и отопление	Класс энергетической эффективности зданий предусмотреть – В (высокий). Теплоснабжение предусмотреть в соответствии с условиями присоединения. Вид нагревательных приборов определить проектным решением, согласовать с Государственным заказчиком.
30	Вентиляция и кондиционирование	Выполнить в соответствии с действующими нормами проектирования. Предусмотреть системы дымоудаления и подпора воздуха (при необходимости).
31	Электроснабжение	Системы электроснабжения здания запроектировать в соответствии с действующими требованиями правил устройств электроустановок, Свода правил и технических условий электросетевой организации.
32	Электрооборудование и электроосвещение	Системы электрооборудования и электроосвещения здания выполнить в соответствии с действующими нормами.
33	Наружные	Телефонизацию и радиофикацию зданий

	слаботочные сети.	предусмотреть согласно техническим условиям.
34	Связь и сигнализация	<p>Проектом предусмотреть устройство следующих слаботочных систем связи и безопасности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - телефонизацию; - радиофикацию; - телевидение; - пожарную сигнализацию; - видеонаблюдение (внутреннее и наружное); - система местного проводного вещания; - система часофикации (подача звонков).
35	Технологические решения	
36	Требования по обеспечению мероприятий ГО и ЧС «Пожарная безопасность»	Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 «О составе проектной документации и требованиях к их содержанию», для прохождения государственной экспертизы.
37	Требования к обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	Проект разработать в соответствии с требованиями свода правил СП 59.13330.2016 СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Актуализированная редакция.
38	Требования к разработке раздела «Охрана окружающей среды»	Разработать раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 «О составе проектной документации и требованиях к их содержанию».
39	Проект организации строительства	
40	Основные требования к разработке сметной документации	Сметную документацию разработать и оформить в соответствии с «Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ №421/ПР от 04.08.2020г.). Расчет сметной стоимости строительства произвести в двух уровнях цен: в базисном 2001 года и текущем, на дату составления

		<p>сметной документации в федеральной сметно-нормативной базе, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительный контроль; - иные затраты.
Иные требования к проектированию		
41	Требования к материалам и оборудованию	<p>Все применяемые материалы и оборудование для строительства должны быть сертифицированы. Все применяемые материалы и оборудование согласовываются на стадии проектирования с Государственным заказчиком.</p>
42	Согласование проектной документации	<p>Выполняемые проектные решения согласовать с Государственным заказчиком.</p>
43	Требования по сопровождению документации.	<p>Подрядчику (проектировщику) поручается предоставление необходимой документации для проведения государственной экспертизы. Подрядчик (проектировщик) организует проведение и сопровождение государственных экспертиз проектной документации до получения положительного заключения. Затраты на проведение экспертиз включены в начальную стоимость Договора. Доработка документации по замечаниям органа, осуществляющего экспертизу, осуществляется за счет Подрядчика (проектировщика). Повторные проведения экспертиз, при получении отрицательного заключения, проводятся за счет средств Подрядчика (проектировщика).</p>
44	Требования по оформлению и количеству представляемой отчетной документации.	<p>Оформление проектной документации выполнить в соответствии с государственными стандартами системы проектной документации для строительства (СПДС), а также государственными стандартами единой системы конструкторской документации (ЕСКД) и иными действующими техническими документами. Проектную документацию выполнить с учетом всех изменений и дополнений к нормативам и правилам, вышедшим к моменту передачи документации Государственному заказчику в полном объеме. Электронные документы, должны быть выполнены в форматах: pdf, dwg — для документов с</p>

		<p>текстовым и графическим содержанием; xml, xls, xlsx — для сводки затрат, сводного сметного расчета стоимости строительства, объектных сметных расчетов (смет), сметных расчетов на отдельные виды затрат.</p> <p>Результатом выполнения работы являются отчетные материалы с наименованием объекта «Капитальный ремонт МАОУ СОШ № 25 по адресу: г. Улан-Удэ ул Цыбикова, 9А Республики Бурятия»</p> <p>2. Проектная документация, сметная документация:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Проектная документация в 2 экземплярах на бумажном носителе; - сметная документация в 2 экземплярах на бумажном носителе. <p>3. Положительные заключения необходимых экспертиз (подлинные экземпляры):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Государственная экспертиза в 1 экземпляре на бумажном носителе (при необходимости); <p>Электронные документы, включая все последующие изменения, должны быть выполнены в форматах: pdf, dwg — для документов с текстовым и графическим содержанием; xml, xls, xlsx — для сводки затрат, сводного сметного расчета стоимости строительства, объектных сметных расчетов (смет), сметных расчетов на отдельные виды затрат.</p>

График выполнения работ**

№ п/п	Наименование работ	Отчет (Количество)	Сроки исполнения	Дата исполнения*
1.2				
2	Разработка основных технических решений (ОТР)			
2.1	Сбор исходных данных, разработка и предоставление	Отчет на бумажном и электронно	Не более 15 календарных дней с момента заключения	

	Государственному заказчику основных технических решений на согласование	м носителях	договора	
2.2	Рассмотрение и согласование основных технических решений Государственным заказчиком, отраслевым ведомством		Не более 10 календарных дней с момента предоставления основных технических решений	
3	Разработка проектной документации			
3.1				
3.2	Предоставление проектной документации Государственному заказчику для согласования в целях подготовки документации для проведения государственной экспертизы.	Комплект проектной документации в электронном виде и на бумажном носителе в 1 экз.	Не более 20 календарных дней с момента заключения договора	
3.3	Рассмотрение и согласование проектной документации с Государственным, отраслевым заказчиком			
4	Проведение экспертиз			
4.1	Проведение государственной экспертизы проектной документации совместно с проведением проверки достоверности определения сметной стоимости			
	Регистрация заявления об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	Заявление с регистрацией, счет на оплату и документ, подтверждающий оплату в электронном виде	Не более 10 календарных дней с момента заключения Договора	

7				
8	Выдача Государственному заказчику всей документации по Договору	Дата выдачи документац ии	Не более 55 календарных дней с момента заключения Договора	

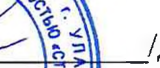
Заказчик

**МАОУ «Средняя общеобразовательная
школа №25» г. Улан-Удэ**
И.о.директора.


/Б.Д.Бадмаева/
М.П. 

Подрядчик

ООО «Стройпроект»
Генеральный директор


/Дамбаринчинов
М.П. 